**Договор № \_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Волжск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Марийская Теплосетевая Компания»,** в лице генерального директора **Кулалаева Ильи Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее – «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») объекта Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на земельном участке: кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т. ч.:

– отопление \_\_\_ Гкал/ч;

– горячее водоснабжение \_\_\_ Гкал/ч.

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке: кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ м2, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ к настоящему договору (Приложение № 1), и в соответствии с Условиями подключения (далее – «УП») № \_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя.

1.3. Местоположение точки присоединения к СТ указано в п. \_\_\_\_ УП.

1.4. Местоположение точки подключения к СТ установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п. 1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

1.6. Срок подключения: с \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года до \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

Дата подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения;

2.1.2. Разработать проектную документацию на строительство тепловой сети, подключенной к отопительной котельной № \_\_\_\_, от точки присоединения указанной в п. \_\_\_ УП до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. Осуществить мероприятия по подключению объекта к СТ в точке подключения;

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.1.5. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.4 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения.

2.1.6. Осуществить мероприятия по фактическому присоединению объекта Заявителя к СТ.

2.1.7. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.8. В срок не позднее 5 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.7. настоящего договора, выставить Заявителю счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий.

2.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

2.2.5. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

2.3 Заявитель обязан:

2.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

2.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения.

2.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

2.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения.

2.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

2.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

2.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 15 календарных дней до даты прекращения действия Договора.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

2.5. Отсутствие (неполная оплата) платежей Заявителя по настоящему Договору подключении до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определена в соответствии с Приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемого Исполнителем счета, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (15 % общей стоимости) в т.ч. НДС 20% \_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.2.2. в размере \_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (50 % общей стоимости), в т.ч. НДС 20% \_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

3.2.3. в размере \_\_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (35 % общей стоимости), в т.ч. НДС 20% \_\_ \_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты получения другой стороной письменного уведомления.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

4.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

4.8. В случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной в средствах массовой информации или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее - конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

**9. Особые условия.**

9.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2. Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

9.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

– подписанного сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

– заключенного между Сторонами договора теплоснабжения;

– разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

**10. Изменения и дополнения договора.**

10.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

1. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. Приложение к настоящему договору является неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 - Заявка заявителя о подключении к СТ вх. № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

Приложение №2 - Условия подключения № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:Общество с ограниченной ответственностью«Марийская Теплосетевая Компания»424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 101, пом. 3ИНН 1215165477, КПП 121501001,ОГРН 1121215005251.р/с 40702810500450000032 АО КБ "ХЛЫНОВ" Г. КИРОВ к/с 30101810100000000711 БИК 043304711\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Кулалаевм.п. | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |