**Договор №\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Волжск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Марийская Теплосетевая Компания»,** в лице генерального директора Кулалаева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения ( далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее - «теплоустановка») объекта Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Волжск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вт. ч.:

- отопление \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;

- горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке:

-кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТк настоящему договору (Приложение №1), ив соответствии с Условиями подключения (далее «УП») № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.(Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя.

1. Местоположение точки присоединения к СТ указано в п. 4 УП.
2. Местоположение точки подключения к СТ установленона границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома.
3. Работы по подключению внутридомовых сетей незавершенного строительством объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.6.Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатитьИсполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ в соответствии степловыми нагрузками, указанными в п. 1.1, в сроки и в размере, установленныенастоящим договором.

1.7.Срок подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего договора.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязан:

1. подготовить и выдать условия подключения;
2. разработать проектную документацию на строительство тепловой сети, подключенной к отопительной котельной №\_\_\_\_\_\_,от точки присоединения указанной в п. 4 УП до границы с инженерно-техническими сетями объекта Заявителя.
3. осуществить мероприятия по подключению объекта к СТ в точке подключения;
4. осуществить мероприятия по фактическому присоединению объекта Заявителя к СТ;
5. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения ЗаявителемУП и п.п. 3.2.1, 3.2.2 раздела 3настоящего договора, подготовить, подписать и направить вадрес Заявителя Акт о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (далее- Акт о подключении).

2.1.6. в срок не позднее 5 дней с момента подписания сторонами Акта оподключении указанного в п. 2.1.5. настоящего договора, выставить Заявителю счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1.изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднююбез изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставилИсполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующиедействия:

-проверка готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, а также запорной арматуры,при условии, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить п.п. 6, 8, 9, 10, 11, 12УП,

2.3.2.представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения в границах объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3.в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, не позднее 10 календарных дней с момента внесения таких изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении;

отступления от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем, при этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.4.внести плату за подключение в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

2.3.5. в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения от Исполнителяподписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении либо направитьмотивированный отказ от его подписания;

1. за свой счет установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»и «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034.
2. предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор

2.3.8. до начала подачи ресурсов:

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

* заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;
* обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;
* разрешение органов Ростехнадзора.

2.3.9.обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установки пломб на приборах (узлах) учетатепловой энергии и запорной арматуре;

2.3.10. при передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полномобъеме третьим лицам в связи с переходом прав на земельный участок или правасобственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намеренииИсполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключениядополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1.получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по строительству тепловых сетей.

2.4.2. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении.

1. Передача стороной своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на объект от Заявителя к третьему лицу, без согласия другой стороны не допускается.
2. В случае если в процессе строительства подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор о подключении.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 г. «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменений и признаний утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и Постановления РФ № 1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1. Плата за подключение к СТ устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.
2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя (общая цена договора) определена в соответствии с Приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года исоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ коп.).

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемого Исполнителем счета, тремя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) (15 % общей стоимости) в т.ч.НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_коп.) в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля \_\_\_коп.) (50 % общей стоимости), в т.ч.НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) в течение 90 дней с даты заключениянастоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_коп.) (35 % общей стоимости), в т.ч.НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля \_\_\_ коп.)в течение 15 дней с даты подписаниясторонами Акта о подключении.

3.3. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 3.2.настоящего договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.4. В случае если на момент оплаты стоимости подключения действие платы за подключение на единицу мощности, по которой была определена общая стоимость подключения по настоящему договору, утрачивает свою силу и вступает в силу действиеновой платы за подключение на единицу мощности, то общая стоимость подключения по настоящему договору осуществляется по вновь утвержденной плате за подключение на единицу мощности.

Пересчет общей стоимости подключения по настоящему договору производится после запроса Заявителем Акта о подключении и оформляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнениесвоих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующимзаконодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения обязательств, указанныхв договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор оподключении, без обращения в суд.

1. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты получения другой стороной письменного уведомления.
2. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, он (Заявитель) обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.
3. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.
4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.8. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.
5. В случае неполучения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 30-тидневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка считается аннулированной.
6. По настоящему Договору законные проценты (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются, в том числе, Заявитель не вправе требовать с Исполнителя законные проценты.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним,в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

5.2. Претензионный порядок урегулирования споров

До обращения в суд Стороны принимают меры по досудебному урегулированию споров, возникающих из настоящего Договора в соответствии с установленным настоящим разделом Договора претензионным порядком (далее по тексту раздела: Сторона-1 - отправитель претензии, Сторона-2 - получатель претензии).

Претензионный порядок включает:

Направление Стороной-1 посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении или вручение письменной претензии Стороне-2.

Рассмотрение Стороной-2 претензии в сроки, установленные пунктом 5.4 Договора.

Направление Стороной-2 Стороне-1 письменного ответа на претензию (уведомления об удовлетворении претензии с приложением документов, подтверждающих исполнение требований, содержащихся в претензии, или мотивированного отказа в удовлетворении претензии) в сроки, установленные пунктом 5.4 Договора.

5.3. Претензия должна содержать:

наименования Стороны-1 и Стороны-2.

изложение обстоятельств, являющихся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие условия Договора и (или) требования нормативных правовых актов;

предложение о порядке добровольного (досудебного) урегулирования спора;

предлагаемый срок исполнения требования, содержащегося в претензии;

дату и исходящий регистрационный номер претензии;

подпись уполномоченного лица Стороны-1.

5.4. Срок ответа на претензию, включая срок рассмотрения претензии Стороной-2 и вручения (доставки) ответа на претензию Стороне-1, составляет 14 (четырнадцать) календарных дней со дня направления претензии Стороной-1.

5.5. При неисполнении (неполном исполнении) Стороной-2 требования Стороны-1, содержащегося в претензии, Сторона-1 вправе обратиться в суд:

при получении Стороной-1 письменного отказа Стороны-2 в удовлетворении претензии до истечения срока, установленного пунктом 5.4 Договора - непосредственно сразу после получения такого отказа;

при неполучении Стороной-1 ответа на претензию Стороны-2 - по истечении установленного пунктом 5.4 Договора срока.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее - конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует доисполнения сторонами обязательств по договору.

**9. Особые условия.**

9.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

9.2.После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение наосуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется сучастием представителей обеих сторон договора.

9.3.Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:  
-подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТИсполнителя и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей;

- заключенного между Сторонами договора теплоснабжения;

-разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

**10. Изменения и дополнения договора.**

10.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу -по одному для каждой из сторон.

1. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3. Приложение к настоящему договору является неотъемлемой частью настоящего договора.:

Приложение №1 - Заявка заявителя о подключении к СТ исх.№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приложение №2- Условия подключения №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  Общество с ограниченной ответственностью  «Марийская Теплосетевая Компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |